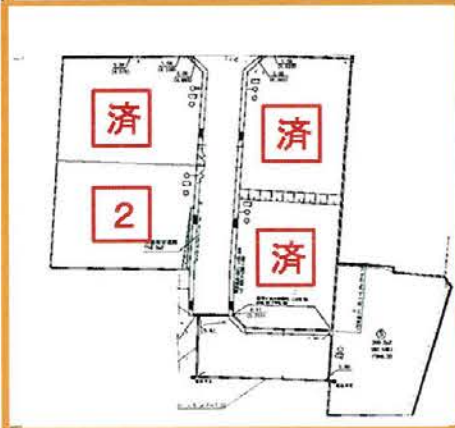
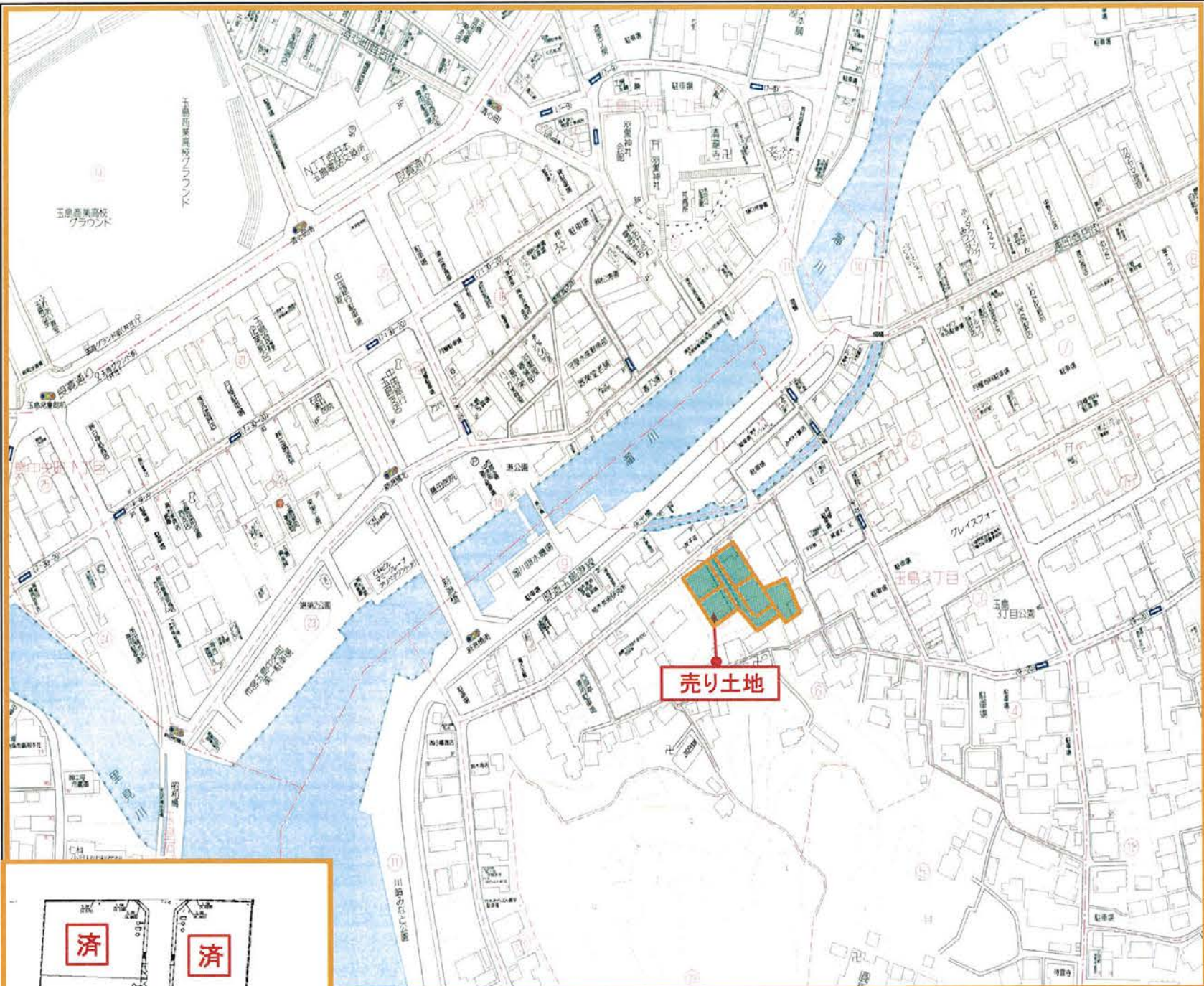


1 土地 倉敷市玉島3丁目 (2号地)

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号



物件種目	土地 <input checked="" type="checkbox"/> 売地 <input type="checkbox"/> 借地権譲渡	
最適用途	①宅地用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他	
土地面積	①公簿 ②実測 2号地198.86㎡(60.1坪) ③共有	うち私道面積 ㎡
価格	2号地 6,611,000 円	①㎡単価 ②坪単価 11 万円
物件所在地	倉敷市玉島3丁目276-5	
交通	バス 玉商グランド前停 (徒歩4分) JR新倉敷駅 (徒歩36分)	
土地権利	①所有権 ②地上権 ③賃借権	
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他	
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他	
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他	
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他	
現況	①更地 ②上物有	引渡 相談
設備	上水道 下水道 個別プロパン	
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	
接道幅員	5m	(公・私) 道に 12.42 m 接面
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路	接道位置指定 ①有り ②なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・玉島小学校 1.0km (徒歩約13分) ・玉島東中学校 1.1km (徒歩約14分) ・上水道負担金 30万円 ・下水道負担金 40万円 ・実測精算あり ・建築条件なし 	

商号	株式会社 高橋建築	電話番号	(086) (428) - (1505)	会員コード	岡山県知事(5)第4294号	支部名	倉敷	担当者	定行 (タキ)	取引形態	①売主 ②代理 <input checked="" type="checkbox"/> ③媒介
		保証協会会員	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	委任方式	①専属専任 <input checked="" type="checkbox"/> ②専任 ③一般	報酬額	①分かれ ②その他				
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。				※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入して下さい。					

1 土地 倉敷市玉島3丁目 (5号地)

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号



物件種目	土地 <input type="checkbox"/> ①売地 <input type="checkbox"/> ②借地権譲渡	
最適用途	①宅地用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他	
土地面積	①公簿 ②実測 ③共有 5号地295.5㎡ (89.3坪)	うち私道面積 95.3 ㎡
価格	5号地 5,142,500 円	①㎡単価 ②坪単価 単価 5.8 万円
物件所在地	倉敷市玉島3丁目276-8 (分筆前)	
交通	バス 玉商グランド前停 (徒歩4分) JR新倉敷駅 (徒歩36分)	
土地権利	①所有権 ②地上権 ③賃借権	
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他	
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外	
用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他	
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他	
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他	
現況	①更地 ②上物有	引渡 相談
設備	上水道 下水道 個別プロパン	
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	
接道幅員	5m	(公・私) 道に 5 m 接面
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路	接道位置指定 <input type="checkbox"/> ①有り <input type="checkbox"/> ②なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・玉島小学校 1.0km (徒歩約13分) ・玉島東中学校 1.1km (徒歩約14分) ・上水道負担金 30万円 ・下水道負担金 40万円 ・実測精算あり ・建築条件なし 	

商号	株式会社 高橋建築	電話番号	会員コード	支部名	担当者	取引形態	①売主 ②代理 <input checked="" type="checkbox"/> ③媒介
		(086) (428) - (1505)	岡山県知事 (5) 第4294号 保証協会会員	倉敷	定行 (タキ)	委任方式	①専属専任 <input checked="" type="checkbox"/> ②専任 ③一般
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。		※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入して下さい。		報酬額	①分かれ ②その他