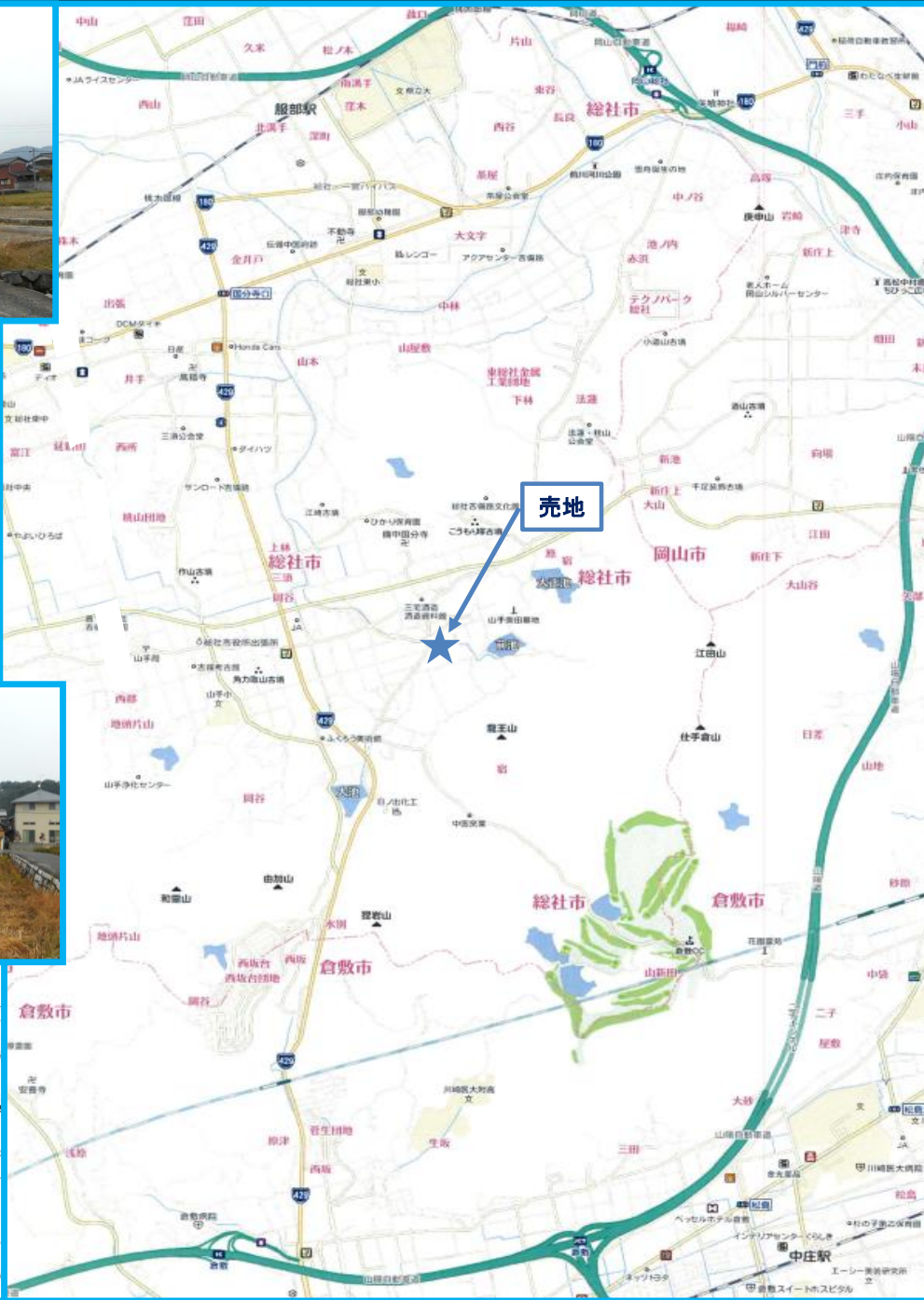
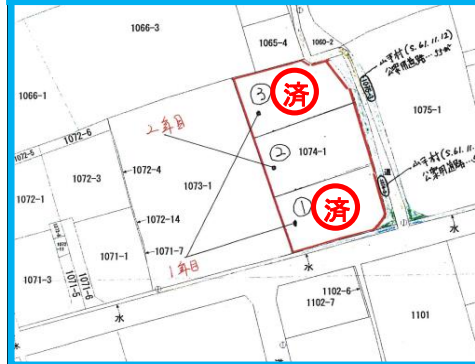


1 土地 総社市宿地内

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号



物件種目	土地 <input checked="" type="checkbox"/> 売地 <input type="checkbox"/> 借地権譲渡	
最適用途	①宅用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他	
土地面積	①公簿 280.99 (85坪) ②実測 ③共有	うち私道面積 m ²
価格	約10,000,000円	単価 ①m ² 単価 <input type="checkbox"/> ②坪単価 約12 万円
物件所在地	総社市宿字宿川向	
交通	JR西日本/吉備線 東総社駅 約5.6km 山陽自動車道 倉敷インター 約4.4km	
土地権利	①所有権 ②地上権 ③賃借権	
地目	①宅地 <input checked="" type="checkbox"/> 田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他	
都市計画	①市街化 <input checked="" type="checkbox"/> 調整 ③未線引 ④都計外	
用途地域	指定なし	
建ぺい率	60 %	容積率 100 %
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他	
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他	
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他	
現況	①更地 ②上物有	引渡
設備		
接道方向	①北 ②北東 <input checked="" type="checkbox"/> 東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西	
接道幅員	(公・私) 道に m 接面	
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路	接道位置指定 ①有り ②なし
備考	下水道工事等負担金45万円別途。 学区一小学校：山手小学校 中学校：総社東中学校 ※平成30年内の契約となります。	

商号	株式会社 高橋建築	電話番号	会員コード	支部名	担当者	取引形態	①売主 ②代理 <input checked="" type="checkbox"/> ③媒介
		(086) (428) - (1505)	岡山県知事 (5) 第4294号 保証協会会員	倉敷	栗本・黒田	委任方式	①専属専任 <input checked="" type="checkbox"/> ②専任 ③一般
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。		※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入して下さい。		報酬額	①分かれ ②その他