



1号地行'ハウス 販売中!

中二階建て現代和風住宅です。ぜひお越しください♪






物件種目	土地 ①売地 ②借地権譲渡																
最適用途	①宅地用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他																
土地面積	①公簿 1号地 165.49㎡(50.06坪) ②実測 10号地 184.18㎡(55.71坪) ③共有	うち私道面積 ㎡															
価格	1号地 11,513,800円 10号地 12,534,700円	単価 ①㎡単価 ②坪単価 1号地 23.0 10号地 22.5 万円															
物件所在地	岡山市中区今在家字橋本90-8他																
交通	JR高島駅 徒歩15分																
土地権利	①所有権 ②地上権 ③賃借権																
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他																
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外																
用途地域	第1種低層住居専用地域																
建ぺい率	50 %	容積率 100 %															
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他																
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他																
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他																
現況	①更地 ②上物有	引渡 要相談															
設備	電気(中国電力)、水道(公営)、排水(公共下水)、ガス(個別プロパン)																
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西																
接道幅員	4.0~6.0m	〔公・私〕道に m 接面															
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路 接道位置指定 ①有り ②なし																
備考	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>区画</th> <th>面積(㎡)</th> <th>坪数</th> <th>坪単価(万円)</th> <th>価格(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1号地</td> <td>165.49</td> <td>50.06</td> <td>23.0</td> <td>11,513,800</td> </tr> <tr> <td>10号地</td> <td>184.18</td> <td>55.71</td> <td>22.5</td> <td>12,534,700</td> </tr> </tbody> </table>		区画	面積(㎡)	坪数	坪単価(万円)	価格(円)	1号地	165.49	50.06	23.0	11,513,800	10号地	184.18	55.71	22.5	12,534,700
	区画	面積(㎡)	坪数	坪単価(万円)	価格(円)												
1号地	165.49	50.06	23.0	11,513,800													
10号地	184.18	55.71	22.5	12,534,700													
◇1号地 中二階建行'ハウス 販売中 3500万円(土地込) ※見学・詳細はお問合せください。 建築条件付き 学区: 高島小・中学校(旭竜小学校を希望の場合、学校選択申請要提出) 上下水道負担金 45万																	

商号	株式会社 高橋建築	電話番号	会員コード	支部名	担当者	取引形態 ①売主 ②代理 ③媒介
		(086) (428) - (1505)	岡山県知事(5)第4294号 保証協会会員	倉敷	黒田	委任方式 ①専属専任 ②専任 ③一般 報酬額 ①分かれ ②その他