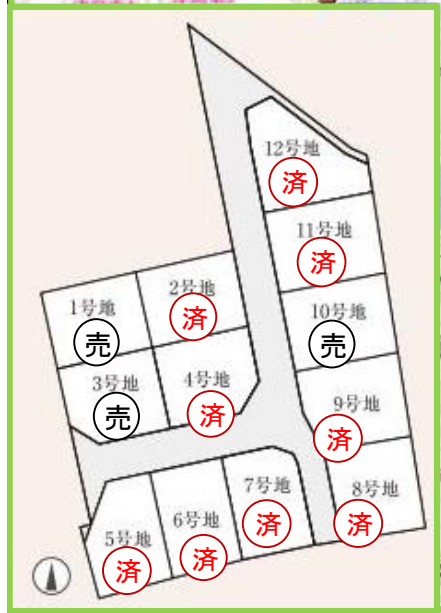
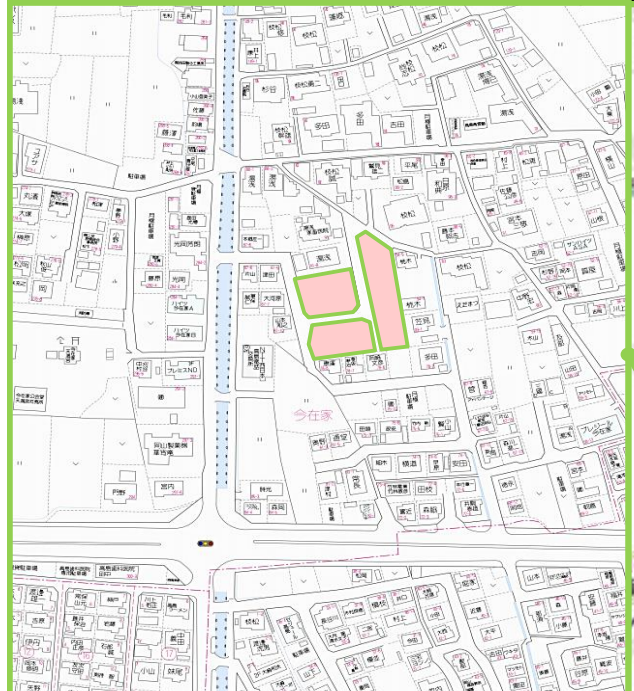


1 土地 岡山市中区今在家地内

手付金保証該当物件の有無 有・無 物件登録番号



物件種目	土地		①売地 ②借地権譲渡		
最適用途	①宅地用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工業用地 ⑨その他				
土地面積	①公簿 ②実測 ③共有	165.49~184.18 (50.06~55.71坪)	m <sup>2</sup>	うち私道面積 m <sup>2</sup>	
価格	11,513,800~12,470,500		単価	①m <sup>2</sup> 単価 ②坪単価 22.5~24.5 万円	
物件所在地	岡山市中区今在家字橋本90-8他				
交通	JR高島駅 徒歩15分				
土地権利	①所有権 ②地上権 ③賃借権				
地目	①宅地 ②田 ③畑 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他				
都市計画	①市街化 ②調整 ③未線引 ④都計外				
用途地域	第1種低層住居専用地域				
建ぺい率	50	%	容積率	100 %	
他の法令上の制限	①防火地域 ②準防火地域 ③高度地区 ④高度利用地区 ⑤風致地区 ⑥文教地区 ⑨その他				
地勢	①平坦 ②高台 ③低地 ④ひな段 ⑤傾斜地 ⑨その他				
環境	①住宅地 ②商業地 ③ビル街 ⑨その他				
現況	①更地 ②上物有	引渡	要相談		
設備	電気(中国電力)、水道(公営)、排水(公共下水)、ガス(個別プロパン)				
接道方向	①北 ②北東 ③東 ④南東 ⑤南 ⑥南西 ⑦西 ⑧北西				
接道幅員	4.0~6.0m		[公・私]道に m 接面		
角地	①非角地 ②角地 ③三方道路 ④四方道路		接道位置指定	①有り ②なし	
備考	区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価(万円)	価格(円)
	1号地	165.49	50.06	23.0	11,513,800
	3号地	168.29	50.90	24.5	12,470,500
	10号地	184.18	55.71	22.5	12,534,700
学区: 高島小・中学校 (旭竜小学校を希望の場合、学校選択申請要提出) 上下水道負担金 45万(1号地のみ上水道負担金 30万)					

商号	株式会社 高橋建築	電話番号	会員コード		支部名	担当者	取引形態	①売主 ②代理 ③媒介
		(086) (428) - (1505)	岡山県知事(5)第4294号 保証協会会員		倉敷	黒田	委任方式	①専属専任 ②専任 ③一般
登録年月日	平成 年 月 日	※センター登録有効期間は受付日より3ヶ月間有効。			※ <input type="checkbox"/> 太枠内は必ず記入して下さい。			